

# GDPR

Dne 25. 5. 2018 nabývá účinnosti nový právní předpis týkající se ochrany osobních údajů, kterým je Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů s o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). GDPR nahradí dosavadní českou právní úpravu – zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

## I. Vysvětlení základních pojmů

**Subjekt údajů** – určitá nebo určitelná fyzická osoba.

**Osobní údaj** – je jakákoliv informace o subjektu údajů – například jméno a příjmení, adresa, datum narození, bydliště, číslo jednotky, email, telefon, údaje o platbách, spotřebě služeb, osobní stav, občanství, fotografie, IP adresa apod.

**Zpracování** – je jakákoliv operace, kterou správce nebo zpracovatel s osobním údajem provádí v elektronické nebo listinné podobě.

**Správce** – SBD Bohumín je správcem osobních údajů ve vztahu ke svým členům, vlastníkům jednotek (mimo jednotky ve vlastnictví v domech, kde již vzniklo společenství vlastníků), funkcionářům, zaměstnancům, případně dalším osobám.

**Zpracovatel** – je fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro správce (např. advokáti, dodavatelé informačního systému, firmy zajišťující opravy a revize bytového fondu a další, kteří jsou ve smluvním vztahu k SBD Bohumín.

## II. Povinnosti SBD Bohumín ve vztahu k subjektům údajů, práva subjektu údajů

SBD Bohumín zpracovává osobní údaje svých členů, vlastníků jednotek, osob, které žijí s členy družstva nebo vlastníky ve společné domácnosti, osob, kterým člen družstva nebo vlastník přenechal jednotku do užívání, funkcionářů, zaměstnanců, smluvních partnerů aj. U těchto subjektů údajů je SBD Bohumín správcem. Současně zpracovává osobní údaje subjektů údajů bytových družstev a společenství vlastníků, kde je SBD Bohumín smluvním správcem, členem statutárního orgánu nebo vede účetní agendu. V těchto případech je SBD Bohumín zpracovatelem osobních údajů.

Všechny osobní údaje (mimo rodného čísla) u všech subjektů údajů vede SBD Bohumín na základě zákonné povinnosti (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích), plnění smlouvy nebo z důvodu oprávněného zájmu družstva, popř. třetích osob. U osobních údajů (mimo rodného čísla) proto není nutný souhlas subjektu údajů se zpracováním jeho osobních údajů. Všechny osobní údaje SBD Bohumín zpracovává pro účely zajištění správy domů a pozemků, jak v majetku SBD Bohumín, tak vlastníků jednotek.

SBD Bohumín je povinno na požádání vydat subjektu údajů potvrzení (sdělení) o tom, zda SBD Bohumín osobní údaje, které se ho týkají, zpracovává.

SBD Bohumín poskytuje subjektům údajů informace a sdělení stručným, transparentním a srozumitelným způsobem. Informace a sdělení může SBD Bohumín subjektům údajů poskytovat písemně, popř. elektronicky nebo ústně.

SBD Bohumín musí na žádost subjektu údajů o informace a sdělení reagovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení žádosti. V odůvodněných případech může SBD Bohumín tuto lhůtu prodloužit, nejdéle však o 2 měsíce. SBD Bohumín o prodloužení lhůty informuje subjekt údajů, a to také do 1 měsíce od obdržení žádosti subjektu údajů a sdělí mu důvody tohoto prodloužení. V případě, že subjekt údajů podá žádost o informace elektronicky, SBD Bohumín mu je poskytne elektronicky, popř. písemně, ledaže subjekt údajů požádá o jiný způsob poskytnutí informací a sdělení, např. ústně.

Pokud subjekt údajů žádá SBD Bohumín o přijetí určitých opatření (opravu jeho osobních údajů, jejich výmaz apod.) a SBD Bohumín takovéto opatření nepřijme, informuje o tom subjekt údajů neprodleně, nejpozději do 1 měsíce od obdržení žádosti o přijetí příslušného opatření, a to včetně důvodu neprovedení těchto opatření, a také informace o možnosti subjektu údajů podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, případně se obrátit na soud.

Informace a sdělení poskytuje SBD Bohumín bezplatně. V případě, že subjekt údajů činí opakované žádosti, nebo jsou tyto žádosti nedůvodné či nepřiměřené, SBD Bohumín může žádost subjektu údajů odmítnout anebo uložit přiměřený poplatek pokrývající administrativní náklady spojené s poskytnutím informací a sdělení nebo spojené s provedením požadovaných opatření. SBD Bohumín musí být schopno nedůvodnost či nepřiměřenost žádosti subjektu údajů doložit.

SBD Bohumín může osobní údaje subjektů údajů poskytovat třetím osobám na základě smlouvy o zpracování osobních údajů nebo jiným zpracovatelům (právní zastoupení, firmy zajišťující opravy a revize bytového fondu, zúčtovatelé služeb, dodavatelé informačního systému apod.). SBD Bohumín nebude osobní údaje subjektů údajů předávat do třetí země nebo mezinárodní organizaci.

Bohumín, 24. května 2018